

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 552/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 11 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 948/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 428/TB-DTN ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc niêm yết đấu giá tài sản,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

**b) Tài sản đấu giá gồm:**

Tài sản của bà **Mai Thị Tư**, ông **Nguyễn Hoàng Minh**, bà **Nguyễn Thị Mỹ Dung**, địa chỉ: Ấp Hưng Giang, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là 1.957,0m<sup>2</sup>, đất CLT, thuộc thửa đất số 125 (Điều chỉnh từ thửa đất số 02, tờ bản đồ số 24), tờ bản đồ số 9 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V978662 do Ủy ban



nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 27/10/2003 cho ông Nguyễn Văn Hồng đứng tên, tặng cho bà Mai Thị Tư, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung ngày 01/10/2019. Tài sản tọa lạc tại ấp Hưng Giang, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

- Tài sản 2: Nhà của bà Mai Thị Tư, ông Nguyễn Hoàng Minh, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung: *Nhà cấp 4, diện tích 85,28m<sup>2</sup> nhà vệ sinh trong nhà diện tích 3,64m<sup>2</sup>, mái che phía trước diện tích 256,47m<sup>2</sup>.*

- Tài sản 3: Nhà của bà Nguyễn Thuỳ Dung: *Nhà cấp 4 diện tích 55,66m<sup>2</sup>*

- Tài sản 4: Nhà của Nguyễn Văn Ngộ: *Nhà cấp 4, diện tích 69,92m<sup>2</sup>, mái che phía trước diện tích 22,08m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh nhà tắm bên ngoài diện tích 4,88m<sup>2</sup>, mái che bên hông nhà diện tích 34,565m<sup>2</sup>.*

- Tài sản 5: Nhà của Nguyễn Phát Tài: *Nhà cấp 4, diện tích 56,55m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh trong nhà diện tích 6,4m<sup>2</sup>, mái che phía trước diện tích 35,88m<sup>2</sup>.*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: từ 7 giờ 00 phút ngày 09/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

**đ) Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:**

Tài sản 1: Giá khởi điểm là 1.212.302.790 VNĐ (Một tỷ hai trăm mười hai triệu ba trăm lẻ hai nghìn bảy trăm chín mươi đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm là 433.954.139 VNĐ (Bốn trăm ba mươi ba triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn một trăm ba mươi chín đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm là 161.854.266 VNĐ (Một trăm sáu mươi một triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm sáu mươi sáu đồng).

Tài sản 4: Giá khởi điểm là 239.396.647 VNĐ (Hai trăm ba mươi chín triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi một đồng).

Tài sản 5: Giá khởi điểm là 215.579.364 VNĐ (Hai trăm mười lăm triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi bốn đồng).

**Tổng giá khởi điểm (làm tròn): 2.263.087.000 VNĐ (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu không trăm tám mươi đồng).**

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 và kết thúc hết ngày 14/7/2025).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025.

\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Mai Thị Tư, ông Nguyễn Hoàng Minh, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Bảo Châu*

**Trần Thị Bảo Châu**